Aprobada 16 de enero del 2026

ACTA N° 007
COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Viernes, 16 de enero de 2026

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Siendo las 08:45 am de la comisión se inicia la **COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL** de la Junta Administradora Local de San Cristóbal, sesión 007 del viernes 16 de enero del 2026, con base en el siguiente orden del día.

ORDEN DEL DÍA

1. **LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**
2. **LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**
3. **TEMA CENTRAL: CONTRATO 1136-2024 OBRAS DE CONSERVACION DE MALLA VIAL.**
   INVITADOS: ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL - ACUEDUCTO
4. **LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE PROPOSICIONES RADICADAS.**
5. **LECTURA DE CORRESPONDENCIA**
6. **VARIOS**
7. **APROBACIÓN DE ACTAS**

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

1. **LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**

- **MABEL GERALDINE HERRERA MANCILLA**
- **FRANCELIAS LANCHEROS PARRA**
- **NOHEMI OCHOA LOPEZ**
- **SARA JUANIAS RAMIREZ**
- **ISRAEL SALCEDO BARRETO**
- **GUILLERMO ANTONIO VELANDIA NIÑO**

Contestan el llamado a lista 06 de 9 ediles que pertenecen a la comisión, no pertenecen a la comisión

- **ANA MILENA BUCHELI**
- **JUAN DIEGO FUQUEN GÓMEZ**

2. **LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Con 06 honorables ediles presentes se aprueba el orden del día**.** Pasamos al siguiente punto.

Calle 22 sur No.1 - 40 este
Código Postal: 110411
Tel. 3636660 – Ext 0130
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

3. **TEMA CENTRAL: CONTRATO 1136-2024 OBRAS DE CONSERVACION DE MALLA VIAL.**
   INVITADOS: ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL - ACUEDUCTO

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Se hace lectura de la citación**

INTERVIENE LAURA DANIELA ORTIZ, SOY INGENIERA DE APOYO EN EL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA DE MALLA VIAL
Muy buenos días a todos. Me presento, mi nombre es Laura Daniela Ortiz, soy ingeniera de apoyo en el área de infraestructura de Maya Vial y el día de hoy vengo a presentar la información respectiva sobre el contrato 1136 del 2024.
Se anexa presentación

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Se registra la presencia del edil:

- **MIGUEL ANGEL ESPELETA SALAS**

Se registra la presencia del edil:

- **MIGUEL GONZALEZ CHAPARRO**

INTERVIENE SAMUEL HERNÁNDEZ ACUEDUCTO DIRECCIÓN SERVICIO DE ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ
Bueno, les comento, yo soy se presenta nuevamente que para que nos que grabaron el alta. Muy buenos días, mi nombre es Samuel Hernandez de la dirección servicio de alcantarillado de Bogotá, zona cuatro. Mi apoyo es a la división servicio de alcantarillado. Zona cuatro, por eso les hago el pues les hago el acompañamiento técnico a este a este proyecto. Tuvo en cuenta de eso el día de ayer a las 3:00 de la tarde. Me llega un radicado de la citación a esta mesa de trabajo. Como ustedes podrán entender, en 2 horas es imposible para mí hacer un informe para presentarles. Igual les voy a contestar de manera escrita y les voy a anexar la citación que me llegó el día de ayer. Entonces, pues entenderán, voy a tomarme los plazos y entregarles un informe que no es mío, porque el informe, pues al leer no es muy claro. ¿Pero qué les comento? Me llega un radicado de la citación a esta mesa de trabajo. Como ustedes podrán entender, en 2 horas es imposible para mí hacer un informe para presentarles. Igual les voy a contestar de manera escrita y les voy a anexar la citación que me llegó el día de ayer. Entonces, pues entenderán, voy a tomarme los plazos y entregarles un informe que no es mío, porque el informe, pues al leer no es muy claro. ¿Pero qué les comento? La empresa de acueducto en San Cristobal tiene 3 proyectos, de los cuales ya están 2 en fase de terminación, o sea, ya yo creo que los 3 ya están en fases de terminación, que es el contrato 10134300. 1005 de 2022. Es el contrato de la victoria con polígono comprendido entre la de ganal 36 sur hasta la calle 48 de sur y la carrera uno F hasta la transversal seis de este. Ese contrato de la victoria ya está en fase de determinación. Seguimos con el contrato de Libertadores, está en ejecución, también ya casi estamos en fase de terminación. Es el contrato 2 guión cero uno guión, 34100 guión 0908 del 2024. con datos libertadores el polígono comprendido está ante la diagonal 54 Sur hasta la calle 62 c Sur y la transversal 8 c este hasta la carrera 18 este El contrato Vitelma que es el 101 de la guión 34300, guión 1519 del 2021, el cual está en ejecución. También ya está bastante avanzado y corresponde al polígono comprendido entre la calle 11 sur desde la carrera cuarta este

Calle 22 sur No.1 - 40 este
Código Postal: 110411
Tel. 3636660 – Ext 0130
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

hasta la transversal 11 este de la calle 8 C sur, desde la carrera 5 hasta la carrera 8 a este de la carrera 5 este desde la calle 11 sur hasta la calle 8 C sur.
Y de la carrera 9 este desde la calle y la carrera 9 este desde la calle 9 sur hasta la calle 11 sur.
Se solicitará a los profesionales encargados por parte de la división de alcantarillado que me suministren parte de este informe, el cual se lo estaré enviando de manera escrita.
La verdad, pues nos llegó realmente nos llegó, ahí tengo el.
La constancia de la hora en que se radicó para justificar, porque como empresa de producto no llego sin un informe, sin un informe técnico.
A.
Como les comento, pues voy a hacerlo llegar.

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Vale entonces Muchas gracias Entonces vamos a dar la palabra los ediles de acuerdo a lo que nos han socializado alcaldía Y por supuesto ya le daremos las respuestas al acueducto
Pero sí me parece que era muy importante, porque ahí vemos muchos segmentos a cargo de acueducto. Hoy estamos en duda si ya se terminó o qué falta, pero bueno, nos sorprenden hoy en la socialización, entonces diles, ahí tenemos para que nosotros también preguntemos.
Y miremos en qué condiciones se encuentran estos segmentos viales, que es alguien quien quiere dar tiene el uso de la palabra la edilesa Nohemi Ochoa López.

INTERVIENE LA EDIL NOHEMI OCHOA LÓPEZ
bueno las preguntas que les voy a hacer aquí es porque pasamos derechos de petición y pues veo que ya aquí ya van a pavimentar una calle de mi barrio San José Sur oriental de nuestro barrio de toda la comunidad no habíamos pasado un radicado y donde la ingeniera me había dicho que no que no la iban a pavimentar Porque alguien llegó diciendo que la iban a pavimentar y habíamos pasado
la solicitó aquí alcaldía local y habíamos preguntado secretaría del hábita pero pues aquí ya está que la van a arreglar Entonces mi pregunta es para ambos para el acueducto y para la ingeniera que está aquí esta calle que es la que se le había pasado a la alcaldía local y hábita
la transversal 11 de este con cuarenta y dos Sur entre calle cuarenta y cuarenta y dos y calle cuarenta y dos a sur como es una calle que está en adoquín Y eso es de muchísimos años quiero saber por cómo está acueducto Aquí voy a aprovechar ambos para decirles que si las tuberías como es una calle de hace muchísimos años de nuestro barrio que acueducto va a ser intervenciones en el alcantarillado o solamente van a ser la levantar el adoquín que hay ahí Aunque es Secretaria del hábitat arregló a la parte de la esquina porque pues como dañó entonces esa es la primera pregunta Había pasado también y veo aquí que está el radicado. He visto que ya pusieron las polisombras aquí en Santa Inés en la carrera quinta con 30 avisos que finalmente la van a arreglar la parte de arriba. Y hay una calle que le pusieron las polisombras aquí cerca, está entre San Pedro, esa que pusieron las polisombras a la barreglar la alcaldía por donde pasan los buses, no. Entonces quiero saber si en alguna de esas está está para cambiar las tuberías o algo así, porque pues igual, pues si es preocupante, yo le decía.
En una ocasión, si van a la ingeniera que yo le pregunté el año pasado que si era justificable no cambiar las tuberías de esas calles que son antiguas o no sé cómo manejan el proceso con el acueducto. De resto, pues yo he visto las el trabajo.
Al alcalde también se le se le solicitó o se se le solicitó, se le pasó la inquietud de una calle que hizo un asfalto. Destacó ese trabajo en Santa Rita, en la al lado de la escuela entre nubes, que bien importante era para el paso de los niños a colegio y la hicieron el año pasado terminando.

Calle 22 sur No.1 - 40 este
Código Postal: 110411
Tel. 3636660 – Ext 0130
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

que fue en asfalto sí y pues quisiera saber cuál es el trámite que sigue la comunidad para cuando hay una calle así en asfalto que trámite hacen hacia usted para el señor del acueducto también en días pasado si estuve entre la belleza y Libertadores cerca de la quebrada

Allá levantó el acueducto una tapa de alcantarilla, que es un trabajo viejo que lleva más de 1 año. Quisiera saber qué van a hacer ahí, qué solución le van a dar, porque eso está, terminaron en la calle, pero dejaron en la alcantarilla, fueron y revisaron. La tapa está levantada, pero eso es una obra que lleva muchos años en entre el Libertadores y la belleza por la ronda de la Quebrada.

entonces esa es una parte y le edit el más si es que ya lleva harto tiempo pero por ahí he pasado he visto pero no han terminado totalmente esa vía que aquí se trajo comisión Y pues el contrato se lo habían vuelto a reactivar entonces Quisiera saber cómo hace contrato de la conducto allá eh

tengo una inquietud hicieron el arreglo Pues eso sí fue a través de lo de las obras que se están haciendo de cable aéreo en la calle cuarenta y una con entre quinta y cuarta hicieron una Unión de un tubo pero resulta que ese eso lo hizo el acueducto sí lo terminó el año pasado pusieron el adoquín y todo

pero no sé no sé qué pasó en la intervención que hicieron porque lo hicieron a través entre la Alameda y parte de la calle y después finalmente con el aguacero que lo que nunca se tapa entonces la tapa se levantó entonces Quisiera saber si fue que dejaron algo ahí o pasa como lo que está pasando ahoritica con las obras que no son del Acueducto que son de Secretaria de laita

donde el agua no hacia la parte de abajo sino yo va a encontrar flujo entonces a nosotros Nunca nos pasaba eso en las alcantarillas también se está tapando la de la cuarta que la intervención de la conducto fue rápida porque es una calle nueva y es una calle principal entonces Esas son las inquietudes que tengo Gracias

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

INTERVIENE LA EDIL MABEL GERALDINE HERRERA MANCILLA

Muchas gracias, querida vicepresidenta. No un poco agradecer que desde el Fondo de Desarrollo Local se puede intervenir esta vida que precisamente nombraban la violencia Nohemi, vía que además ayuda a gestionar en este barrio quien ya no está de acá, que Sandra Miri Llanosa.

Esta vía en adoquín se hizo hace muchísimo tiempo, por eso incluso en mapas aparece como si no estuviera aumentada, porque esto fue una gestión de carácter privado o individual. Y coincido con la compañera Niño en que pues los barrios son de las comunidades, no de uno, no si habláramos de barrios propios, pues.

yo digo que también es mi barrio porque fue donde yo crecí Yo soy de la calle 41 a hacer que fue el barrio en donde yo crecí esa cuadra principalmente es una cuadra por donde pasé prácticamente toda la infancia porque tenía que cruzar para el colegio por esta cuadra Entonces sí se me debe aplaudo que el fondo desarrollo local

Después de diferentes peticiones a lo largo de diferentes periodos, pues hoy vaya a intervenir este segmento vial. Simplemente era eso, señora presidenta, creo que es muy valioso para esta comunidad que lleva solicitando la intervención de esta vida durante muchísimo tiempo y que pues el Fondo de Desarrollo Local puede invertir en este segmento vial que, como ya lo mencionaba acá, la compañera están adoquín, creo que más allá de.

¿Cómo se gestiona y quién no gestiona? Creo que lo importante es el beneficio para la comunidad, que quienes son los que realmente se ven beneficiados o en este momento perjudicados por el deterioro de la vida. Muchas gracias.

INTERVIENE EL EDIL FRANCELIAS LANCHEROS PARRA

Calle 22 sur No.1 - 40 este
Código Postal: 110411
Tel. 3636660 – Ext 0130
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

Gracias, señora vicepresidenta. Bueno, pues aplaudir lo que están haciendo el fondo de desarrollo local. Con la intervención de varias vías. En nuestra localidad. vidas que no les compete ni a nivel sino que compete a la alcaldía local y realmente son vidas que yo creo que desde hace muchos años las personas la han venido solicitando han solicitando también todo estas vidas Pero bueno yo yo yo lo digo porque pues la gente No se tiene contenta con nada y hay veces quieren. que hagan más y más y más. Y acá es donde nosotros llevamos los debates. Inclusive ayer teníamos un debate que era bajarle un poco las capacitaciones en los en los proyectos e incentivar un poco más a la pavimentación de la red de días. Meterles un poquito más de más de inversión, porque eso es lo que pasa. O sea, yo creo que si hacemos un sondeo acá en la localidad de cuál es la peor problemática de San Cristóbal. Créame lo que va a estar seguro que me van a decir que es la pavimentación de las guías. Acá no he referido al contrato 1136. Que tiene varios CIDS. Y voy a preguntar. Si el contratista que hizo que está haciendo el CIB. La IBM, el CD. 400 0818 es el mismo contratista del cib si está haciendo el mismo cib Espérame ya le digo este este este Que creo que es que ese es de ese es San Vicente. Me estoy mal. Soy de San Vicente y el otro es acá en Bargule en la cancha de la Macarena. Si ese contratista tiene algo que ver entre esos 2 contratos, ¿por qué lo digo? Lo digo porque pues me han informado que las obras de San Vicente pues que no estaban avanzando.
Que inclusive los trabajadores de allá los pasaban para La Macarena, para el parque de la Macarena, y ese contrato se quedaba solo, se quedaba con uno, con dos trabajadores y que no estaban avanzando. Ahorita leo acá que este contrato de arriba está para entrega el 23 de febrero. O sea, sí se va a cumplir una entrega el 3 de febrero o va a haber alguna prueba en mi pregunta para ese para ese CID. Ahora. ¿Pregunto si dentro de estos contratos? Está también priorizado construir el espacio público. los andones que nosotros llamamos, que es el paso peatonal de los de las personas, no? Si dentro de esos contratos está ese ese convenio de hacer los andones en esas vías, porque no veo acá en ninguno.
Y pues yo he otro
Yes.
¿Cómo se?
Con eso le dio a cabo la pavimentación de estos CIDS, si fue por derechos de petición antiguos, si fue por lista de espera o si fue reciente.
¿Cómo sean ustedes esa toda sabilidad para poder llegar a hacer que hicieran esos pavimentaciones 2 días porque hay días?
los barrios que llevan cantidad de tiempo solicitando nunca ayuda de la pavimentación no me voy a extender más pero como digo o sea le digo acá acá no solamente digamos echar piedras sino también digamos echar flores porque pues esto Esto se muestra que se está haciendo digamos los trabajos en administración que se está cumpliendo y que se le está garantizando
digamos, la estabilidad de las de las personas, no de las personas o los que tienen vehículos y motos y bicicletas, porque ahí es donde, digamos, si una vida está abierta nada, pues ahí donde dura el se se hace el daño.
Entonces yo creo que termino por ahí, señora, permítame un segundito, señora vicepresidenta, yo también quiero de pronto digamos que en otra sesión más.
Se invite a Secretaria de la alta.
A ver cuántos segmentos viales tiene la Secretaria de la alta en la localidad de San Cristobal.
Digamos, acá intervienen Secretaria del Habita, interviene fondo de desarrollo local, interviene acueducto. Y yo creería que el no creo que tenga ninguna intervención acá en la localidad, porque el Iridio está enfocado más en el metro y enfocado más también en el alcalde, que digamos en las vías primarias, secundarias o desde los narrios.
Entonces, pues prácticamente, vamos, no sé si acá en San Cristobal de Estefania no creería. Era eso, señora presidenta. Muchas gracias.

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Calle 22 sur No.1 - 40 este
Código Postal: 110411
Tel. 3636660 – Ext 0130
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

INTERVIENE EL EDIL JUAN DIEGO FUQUEN GÓMEZ
ya más como una solicitud hacia la alcaldía eh ver si se puede obtener el el mapa de georreferenciación de las vías ya que no lo veo en la presentación y así uno le permite una identificación más fácil del espacio y cuáles son las zonas a intervenir para mediante la ejecución de la obra
Como si lo está en el contrato 760 del 2025, pues también tenerlo en el 1136, si se es posible.

INTERVIENE EL EDIL GUILLERMO ANTONIO VELANDIA NIÑO
Sí, señora presidenta. Pues sí, también agradecer el informe que nos dan aquí el día de hoy. Y yo solamente tengo 2 preguntas. Y es este informe que nos dan, o sea, este.
¿De cuándo es? Porque hay muchos que están por iniciar. Hay muchos aire que está por iniciar. Y hay otro que está en una locución. Y mi pregunta es de 2 específicos, que es el CB 3789. Por mucha queja a veces igual aquí. Que no van a trabajar, no se deben ir a funcionarios trabajando y tuve mucho problema por no hay inundaciones que en las viviendas. Pienso que iba a prestar otro en el soul de. ¿Que está por pronunciar? Y si dicen que está para febrero, la gente regás. Pues lo que no alcanzamos. No alcanzaremos para febrero. Y esto que yo no menciono el 3789, Pues yo creo que tampoco alcanza para febrero. He iniciado, pero sí hay mucha queja y algo incluso los videos que me han enviado. y unas fotografías y están Pues que están en mora y que no ven trabajadores la cada vez que no se ven trabajando los los funcionarios Entonces sí quería preguntar por esos dos sobres específicamente y por los que están por iniciar la fecha de terminación proyectada Gracias señora presidenta

INTERVIENE LA EDIL ANA MILENA BUCHELI
Bueno, muchísimas gracias. Buenos días. Bueno, sí, cierto que todos están o estamos hablando básicamente lo mismo que los contratos. de ejecución iniciaron el 24 de febrero del 2025 y finalizan el 23 de febrero del 2023 muchos como 26 Perdóname como el edil si hay bastantes que son están iniciados Pero hay cuatro Del 60%. Y los otros que llevan menos del 50% y uno que lleva el 14%. ¿Qué tanta viabilidad hay para que ustedes entreguen ahora para el 23 de febrero o qué o si ustedes piensan hacer una prórroga y una? Pues a este contrato, ya que pues estamos sobre el tiempo y no hay de una u otra manera. Una claridad hacia la terminación de los mismos, gracias.

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Bueno, voy a mi punto de vista, quiero decirles que. Quedó en agridulce con la presentación. De este proyecto nos habíamos basado, doctora. No la que nos socializó no más nos habíamos enfocado en el proyecto once treinta y seis sí sabíamos que tenemos el siete sesenta el ciento treinta y siete Pero qué hicimos Queríamos saber parte por parte porque aquí ha llegado todo en pelotón y Nosotros hemos quedado en las mismas porque no sabemos qué está terminado o que falta por terminar y así sea poquito pero es muy bueno saber y les pido el favor a los honorables ediles que presten atención en lo que voy a decir es bueno saber qué está terminado y que no falta porque esto es lo que hacemos nosotros hoy doctora me esta preocupación con la socialización porque usted no nos da resultado de que haya alguno terminado y nosotros la preocupación es porque ya estamos a punto estamos prácticamente a un mes de finalización de este contrato nos habla de finalización el 23 de febrero verdad Entonces nosotros vemos una cantidad de segmentos y decimos A qué horas bueno no sabemos la forma de que lleguen ahí arreglarlo de pronto sean obras muy rápidas no que en el día puedan arreglar diga tanto huecos o cierto no sabemos pero sí estamos en preocupación y entramos en alerta porque no nos dan resultados de finalización ellos lo mismo Perdóname no es que los quiero tanto porque les hago la seguimiento del cable aéreo y Cana los tengo ahí encima acueducto ha habido una problemática y siempre los hemos y casi no nos llegan bueno

Calle 22 sur No.1 - 40 este
Código Postal: 110411
Tel. 3636660 – Ext 0130
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

lo felicito porque hoy está en el espacio de todas maneras están dando la cara. nos habló de unos unas vías o unos que están a responsabilidad de ustedes sabemos que nos dice que está avanzado esperamos saber porque aquí vamos a estar constante y le pedimos también que nos envíe la información porque decíamos porque la socialización del contrato está once treinta y seis nos dicen y no perdón acueducto estás acueducto esto es aquí Esto es para alcaldía entonces entramos en una confusión aquí queríamos hoy saber y dice muy bien el cuestionario un cuadro comparativo que es lo de la alcaldía y que le corresponde acueducto ahí decía que llegó tarde si de pronto por cuestiones aquí de nosotros que teníamos inconvenientes estábamos virtual tenemos traslado el espacio sí lo reconocemos y aquí totalmente lo reconocemos que les llegó tarde verdad pero no es cosa de lo de nosotros aquí ya o sin inconvenientes que hemos tenido pero hicimos esto pero esto no quiere decir que no nos vayamos a volver a ver porque aquí vamos a hacer seguimiento e incluso están citados ya yo creo que aquí la niña técnica para llegar con él otro contrato que es 100 148 nática 148 que también nos vemos que es muy importante Entonces yo sí les pido el favor de que nos den una respuesta ahorita contundente porque nos de entramos en preocupación de que nos digan que no hay nada terminado y vemos demasiado y que ya el plazo del contrato se va a terminar entonces después de terminado qué procedemos a hacer porque yo tengo entendido Y si me equivoco que esto es del de años atrás y Recuerden que ya entramos al poae del 2026 y nosotros no queremos que estos recursos se vayan a perder sino que quieren esto agendados que de la comunidad en cuanto a lo de la agenda de estos segmentos viales yo creo que la comunidad y aquí hay unos agendados por parte también de que nos pide la comunidad los ediles aquí están Entonces, por eso nosotros no se espera, porque nos estandizando en el territorio edil, pero cuándo o cómo está enajeado. Y hemos hecho esto con la presentación que nos solicitó la doctora, la doctora de la alcaldía, que me me dio la facilidad para que nosotros tuviéramos en mano estos contratos entonces mire que es preocupante y yo sí pido que pues si estamos equivocados o yo en partido nos de la suficiente calidad y que crearemos confianza y por lo menos estemos atentos a que se procede antes de vencer Este contrato 1000 gracias, entonces le damos la palabra a la autora de la alcaldía para que nos dé las respuestas.

INTERVIENE LAURA DANIELA ORTIZ, SOY INGENIERA DE APOYO EN EL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA DE MALLA VIAL

Bueno, voy a dar una respuesta general a todas las preguntas que me hicieron si había prórroga o adición del contrato 1136, teniendo en cuenta que se termina ahorita el 23 de febrero. En este momento interventoría está realizando revisión de la prórroga pasada por contratistas por un término de 4 meses para poder realizar la terminación del contrato por tiempos debido a que, pues como decía la ilesa, se tienen varios 6 veces que se deben empezar a ejecutar y no se han iniciado. Entonces se tiene para fecha de terminación en junio el contrato con la terminación de todos los 6 Bs frente a la preocupación que tienen de que no se han iniciado o que los que se están ejecutando no se tienen ninguna interminación. De ese mismo contrato a que sí había adición, no, en el momento no se encuentra una adición de presupuestal para el contrato. Sobre ese contrato también me preguntan que el segmento 37 189 no se encuentra trabajando sin embargo sí me confirman que hay más que la maquinaria ya terminó y que la instalación del MR 45 se realizará la otra semana por temas de movilidad entonces de Secretaria de Movilidad el pm

del del CIB43635 no se no se da debido a que se primero realizar la terminación del CIB3789 por el ya que son seguidos y por temas de movilidad del paso de SITPS entonces Secretaria de movilidad no entrega La aprobación de los PMT de este CIP. También me realizan la pregunta que si en la calle de San Pedro se va a realizar el cambio de la tubería. Entonces me dicen que esos son los CB 41620 y 1687. Y si en este momento la tubería residual es de Gres, entonces va a haber el cambio por tubería de PVC. Que bueno, la prórroga, si hace si los contratos tienen priorización de espacio público, no, en ese momento son solo de calzadas, pero hay la revisión de algunos que se necesitan y se ha realizado el espacio público.

Calle 22 sur No.1 - 40 este
Código Postal: 110411
Tel. 3636660 – Ext 0130
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Aquí dentro de ese, como estamos hablando acá y preguntando por el 1136 y como está el 760 por igual, ¿verdad? Y el 1137. ¿Esta prórroga va incluida para todos, por determinación?

INTERVIENE LAURA DANIELA ORTIZ, SOY INGENIERA DE APOYO EN EL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA DE MALLA VIAL
No, no, señora, esta prórroga solamente es para el contrato 1136. De los cuatro meses, el 760 está en adjudicación y está en revisión de los diseños y el 1137 está suspendido. Es raro tener a la pregunta que cómo se realizó el el listado de seis veces del contrato, entonces se realizó por la priorización de presupuestos participativos y la priorización la daba planeación. Entonces planeación nos dijo como cuáles eran los segmentos a priorizar en el contrato. ¿Del informe cuándo es? También me preguntó la ilesa. El informe es de la de esta semana se hizo la revisión de cuáles 6 veces estaban en ejecución, cuáles estaban por dar inicio, y ese es el informe que se les entregó el día de ayer. Y la fecha de terminación proyectada, pues la idea es la aprobación de la prórroga para terminación en junio. Creo que en general esas eran todas las preguntas,

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
¿Por qué está suspendido el 1137? ¿Cuál fue el motivo para que?

INTERVIENE LAURA DANIELA ORTIZ, SOY INGENIERA DE APOYO EN EL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA DE MALLA VIAL
El 1137, el 1137 está suspendido porque los 6 B es que ellos los enumeran como 8 están en revisión de los muros de contención. Okay. Ya les leo las direcciones. De contención por la región de los muros de contención de esos de IPs. Sí, las preguntas sí, lo que pasa es que eran repetidas.

INTERVIENE LA EDIL ANA MILENA BUCHELI
Palabra ediles Ana Milena, muchas gracias, qué pena insistir con la prórroga, ¿no? de que los contratos traen sus pólizas de cumplimiento y cada póliza tiene su tiempo estipulado tenemos la finalización del contrato para el 23 de febrero 4 meses más sería en junio cierto pero como se vuelve otra vez actualizar la póliza de cumplimiento es decir que finalizarían en octubre o esto no Claro, porque van los cuatro meses más de cumplimiento,

INTERVIENE LAURA DANIELA ORTIZ, SOY INGENIERA DE APOYO EN EL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA DE MALLA VIAL
pero eso es el tiempo de la prórroga y otra cosa es el tiempo de ejecución del contrato. El tiempo de ejecución del contrato serían cuatro meses, que es el tiempo de la prórroga. Sin embargo, las pólizas tienen un mayor tiempo de acuerdo si es estabilidad de la de la obra. O si es por temas contractuales, entonces es son tiempos diferentes. Muchísimas gracias.

INTERVIENE EL EDIL JUAN DIEGO FUQUEN GÓMEZ
En referencia a lo de la geolocalización, por medio de los aplicativos no me diste respuesta si es posible y cuál es el aplicativo a utilizar, si es Android, el Google Maps o cuál es el sistema que manejan. Okay.

INTERVIENE LA EDIL NOHEMI OCHOA LÓPEZ

Calle 22 sur No.1 - 40 este
Código Postal: 110411
Tel. 3636660 – Ext 0130
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

Todas las respuestas. Bueno, a ti, aquí tengo los 6 d en el momento que mandé la solicitud, te la mandó la junta de acción comunal de la calle que le estaba diciendo en adoquín, tengo el 4004700400446 que corresponde a la transversal de este con calle 42 a sur y calle.es de nuestro esta fue la contestación que me dio alcaldía local y secretaría del alta acá en esta está diciendo el alcalde que la priorizaba exactamente Acá está mi respuesta que nos mandaron de habita y de alcaldía ahora la pregunta es ya me dice que como es la calle adoquinada van a cambiar las tuberías cierto, cambiar las tuberías, que es una calle en adoquín. Acá tengo la si quiere le paso el informe después. Acá está la el radicado y todo la contestación, pero yo quiero saber porque como es una calle, como decía que es una calle ya de muchos años, esa calle en la que usted me responde ahoritica que le van a cambiar la las tuberías, no. Y pues las tuberías, pero aparte la van a dejar terminada con andenes y todo, ¿no? Pues esa es la pregunta. ¿Qué pena, me podrías repetir el CB? Es que no la dirección, le repito la dirección porque es muy diferente lo que me contesta ahorita lo que me responde aquí el alcalde, pero yo aquí tengo el informe, entonces dice acá en la lista que tiene, dice 014 no, pero es el mismo, vea 44700 es el mismo que tengo aquí en la respuesta. que la calle que le digo que es calle transversal 11 de este con calle 42 y 42 a sur porque pues ya van a hacer un cambio de todo porque si no sería me dice la tubería pero no me dice si fue la calle porque ahí contestó ahorita ahí está la donde dice al espacio público la que están pendientes es que es está dentro del contrato del 2025 que es el 760 pero perdón un momentico Le acabo de preguntar Entonces eso sí aquí está ya está ya parece per un momentico terminó porque no ha terminado la intervención ella Sarita le ha dicho la palabra no es solamente para saber Bueno vamos a cambiar ya las tuberías y también pues terminación con andenes y todo, no es que están, no sé.

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

yo también le tengo algo para acueducto. Este contrato de acueducto tiene el mismo vencimiento al 23 de febrero. De este año. Porque nosotros vemos acá también que dice va adelantado, pero no sabemos la realidad. También necesita prórroga o si están fijos a terminar todos estos segmentos que vemos de acuerdo, porque ya sabemos, ya nosotros leímos todo lo que está agendado porque ya socializamos el 9.
este contrato sino que queríamos saber aquí hoy qué está terminado Qué falta pero no vemos nada por terminado Entonces mi pregunta va al doctor que dice que está frente de esto y que nos diga también si también están para prórroga o terminan el 23 Muchas gracias

INTERVIENE LAURA DANIELA ORTIZ, SOY INGENIERA DE APOYO EN EL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA DE MALLA VIAL

entonces la primera respuesta es que la eilesa tiene una confusión porque la calle transversal 11 este, calle 42 y 42 sur está dentro del contrato 760 y en este momento ese contrato está en revisión para estudios y diseños. Mientras puedas esta revisión se van a definir qué actividades se van a hacer dentro de cada uno de los 6 veces. Entonces en ese contrato todavía no sabemos si va a haber cambio de redes ni si va a ser andenes. Entonces estamos hasta ahora esperando el proceso y que surta efecto estudios y diseños para saber en cada tramo qué actividades se deben realizar de acuerdo a las necesidades de los mismos.

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

INTERVIENE LA EDIL NOHEMI OCHOA LÓPEZ

Cuando yo dije que se ibas a realizar el cambio de la redes fue en la calle San Pedro, que son los 6 de 41620 y 164087 respectivamente, y es en estos donde yo dije que era la

Calle 22 sur No.1 - 40 este
Código Postal: 110411
Tel. 3636660 – Ext 0130
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

tubería de residual de Gres. Va a ser una. Lo que pasa, tengo. estoy confundida simplemente le estoy preguntando es por qué no dijo cuál sí y yo le estoy preguntando sobre la respuesta que tengo del alcalde que me ha dado en el momento donde es la mismo número que está aquí que está para priorizar o hacer Es sobre eso que le estoy preguntando la de Ayala de la 30 ya dio respuesta que también se envió un derecho de petición yo le estaba preguntando es por el que tiene aquí que que es el misma respuesta que tengo acá es eso es lo que quiero saber es cuatrocientos cuarenta y siete cero cero que corresponde al barrio San José suroriental yo sé cuál es la calle nosotros somos de allá pero es para que tener en cuenta porque es que aquí el alcalde en ningún momento nos dijo le voy a pavimentar nada si hay que hacer unos estudios y diseños sino simplemente para tener en cuenta lo que le estoy preguntando si en esos estudios y diseños más adelante podemos hacer una comisión usted nos dice qué es lo que van a arreglar Cuántas porque ahí también por eso le decía yo es para que llegue la inquietud Porque esa calle es aoquinada tiene muchísimos años entonces yo diría que la tubería también debe estar mal solamente Secretaria de labita le arregló la esquina Pero porque dañó un poquito pero de todas maneras Esa es la pregunta yo le estoy preguntando allá pero ya de la respuesta que usted me dio pero esa calle también la van a intervenir porque yo pasé un radicado también y de la otra calle simplemente es que esta calle sabe que nada creería yo no sé cómo harán pero ojalá que que pues me parece bueno pero también me parece bueno las intervenciones de acueducto o sea yo destaco el trabajo del acueducto porque como ustedes pueden ver y se lo digo nosotros vamos a caminar con personería para revisar las de cable aéreo porque realmente terrible. Entonces, esa era la pregunta, gracias.

INTERVIENE LAURA DANIELA ORTIZ, SOY INGENIERA DE APOYO EN EL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA DE MALLA VIAL

Entonces, como le comentaba, eso es el contrato que está en este momento en adjudicación. ¿Qué actividades deben realizar en cada CIB? Lo arrojará el informe de estudios seis años. Entonces hasta el momento yo no le puedo confirmar cuáles son las que se van a realizar en ese CIB.

INTERVIENE SAMUEL HERNÁNDEZ ACUEDUCTO DIRECCIÓN SERVICIO DE ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Sí, mire, más que todo es para hacer una aclaración.
A mí me llega un oficio el día de ayer a las 3:00 de la tarde y es muy claro.
Dice la sesión va a desarrollar conforme a la siguiente programación.
Está el día, la hora y dice contrato 11362024 por eso me llega a mí escritorio. Les dije iniciando, yo soy el profesional que se encarga de hacer acompañamiento técnico a estos contratos. Ojo y quiero que lo tengan muy claro. Porque desde ahí yo les voy a hablar. Una cosa es un acompañamiento técnico a unos proyectos que genera la alcaldía local que puede generar hábitat, porque también estoy con hábitat o que puede generar caja de vivienda popular, porque también apoyo a caja de vivienda popular. o en este momento, y eso se llama más adelante, como les digo, el IDU, pero el IDU es otro profesional. Cuando es un acompañamiento técnico, es simplemente nosotros verificamos que en la ejecución e intervención de redes oficiales tanto de acueducto y alcantarillado se cumpla la normatividad pero ojo porque el acueducto tiene que ser respetuoso de los proyectos que genera cada entidad nosotros hacemos observaciones y son observaciones técnicas en ningún momento nosotros vamos a entrar a decirle a la alcaldía o al proyecto o a la interventoria Oiga no usted tiene Porque tiene que hacerlo de cambiar una tubería, porque para eso hay profesionales desde los proyectos que deben de tener los conocimientos técnicos para saber si una red es funcional o no es funcional. Las normas técnicas nos dicen si es gres hay que cambiarlo. Si cambio la red principal, cambio la domiciliaria. Eso es lo que pensamos todos los técnicos, pero en los desarrollos urbanísticos no entendemos por qué cambia la red principal de la vida, pero las domiciliarias en los andenes no las cambian. La empresa hace el acompañamiento y mira técnicamente cómo ajusta. Realmente esas redes, ustedes son los que conocen su

Calle 22 sur No.1 - 40 este
Código Postal: 110411
Tel. 3636660 – Ext 0130
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

localidad y sus barrios y saben cómo se generan en esas redes. Esas redes las hicieron ustedes, viene la normalización y entra el distrito y entra a la localidad. O las otras entidades hacer. Un desarrollo urbanístico, un mejoramiento urbanístico de lo que ya está. Entonces, por favor, yo les aclaro eso, yo voy a contestar. Es más, no les voy a contestar, voy a anotar las direcciones de los ediles porque sí voy a solicitar que les escriban de acuerdo a los proyectos que yo les nombré, pero que no estaban escritos en esto y si no. Tengo por seguro que hubiera venido otro profesional, pues por lo menos que tuviera conocimientos del proyecto. Sin embargo, como les digo, yo me voy con las inquietudes y les contesto de manera técnica hasta ahí.

INTERVIENE EL EDIL FRANCELIAS LANCHEROS PARRA

La mayoría de los barrios en la localidad fueron autoconstruidos y autogestionados y siempre la mayoría de barrios los van a encontrar con tubería de gres. Créamelo que la mayor parte de Bogotá de San Cristobal está construido con tubería de gres. Yo la pregunta que le tengo al ingeniero es si dentro de las contrataciones o ejecuciones de una vía. Cuando el fondo de desarrollo local hace empieza a hacer la excavación, encuentras tubería de Igres, le llaman a ustedes, claro, para que le den el asesoramiento técnico, cómo se va a hacer la instalación de las tuberías, ya digamos certificadas de la producto. Pero la pregunta es la siguiente, si ese concepto técnico demora el tiempo de ejecución. Bueno, esa es una falencia que tenemos no solo en esta alcaldía, sino en todas las alcaldías. Zona cuatro es de las zonas más complicadas para la empresa de acuerdo y alcantarillado de Bogotá, porque tenemos realmente. Las cabeceras de los cerros. Que en cierto momento, pues han sido fruto de urbanizaciones no formales.

INTERVIENE SAMUEL HERNÁNDEZ ACUEDUCTO DIRECCIÓN SERVICIO DE ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

¿Qué pasa, ¿Qué pasa cuando yo intervengo una vía?Unos metros más abajo y tengo 2 vías arriba, pues yo voy a cambiar la tubería de gris del CYB. Lo ideal es que cuando yo formulo un proyecto y eso tengo que hacerlo desde la formulación, entrar a revisar las condiciones técnicas.
estructurales e hidráulicas y de hermeticidad de las redes donde yo voy a hacer una vía. Yo puedo, yo puedo hacer una vía de 70 cm, pero si tengo un inglés de más de 30, 40 años y lo compacto, pues sé que me va a molestar.
Pero.
Tenemos un, digamos, una ventaja ahora, y es que tenemos las nuevas tecnologías. Esas nuevas tecnologías nos permiten hacer una manga, que es, digámoslo coloquialmente, meter un tubito de 3 pulgadas, de 3 pulgadas, de 3 mm.
3 y medio 5 que solo se debe de evaluar porque el espesor de la manga se debe de evaluar. Pero si ni siquiera se hace el estudio, pues la meten de 3 mm y mejoramos las condiciones técnicas de la red. Pero ojo, porque esa red antes de yo decir y autorizar una manga, yo tengo que mirar estructuralmente cómo está la red, porque si yo tengo una pérdida de material. pues lógicamente tengo que hacer otro procedimiento si no me quedaría solo los 3 mm de tubo bueno esas condiciones se deben de hacer Sí hemos evaluado ellos nos han presentado los stvs y si técnicamente se puede hacer Claro que lo podemos hacer sin cambiar el greso pero es un llamado a usted los se les para que lo tengan bien yo puedo hacer y garantizar la hermeticidad de El tubo de conducción de red principal ¿Pero qué pasa si no garantizo la hermeticidad de las domiciliarias? Pues yo tengo mi vida bien, pero con el tiempo las domiciliarias se taponan, se nos afectan y van a llegar. Y. Entonces es les respondo, sí hay que hacerlo, hay que cambiar el gress, pero si no. Técnicamente, no económicamente es imposible dentro del contrato, pues que hagan una manga, sí. Eso también nos lo da por las profundidades de las redes. Si yo tengo una red a 6 m, pues me vale un cojonal de plata cambiarla. Tengo que abrir toda la vida para sacar la tubería y cambiarla. Y si técnicamente la puedo hacer, pues la tecnología y la norma técnica le permite hacer el mejoramiento.

INTERVIENE LA EDIL NOHEMI OCHOA LÓPEZ

Calle 22 sur No.1 - 40 este
Código Postal: 110411
Tel. 3636660 – Ext 0130
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Finalizo el tema central.

4. LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE PROPOSICIONES RADICADAS.

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- Solicitud de integración a las diferentes comisiones.

EDIL	Positivo	Negativo	En blanco
MIGUEL GONZALEZ CHAPARRO	X		
SARA JUANIAS RAMIREZ	X		
FRANCELIAS LANCHEROS PARRA	X		
NOHEMI OCHOA LOPEZ	X		
GUILLERMO ANTONIO VELANDIA NIÑO	X		

5. LECTURA DE CORRESPONDENCIA

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- **RAD. 791 RTA INTERVENCION PUNTO CRITICO DE RESIDUOS GUACAMAYAS 3**

6. VARIOS

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

INTERVIENE EL EDIL FRANCELIAS LANCHEROS PARRA
señores no Mira estoy programando la reunión de presidentes de las comisiones, pero no se pudo porque me dijo que le tocaba salir entonces la voy a dejar porque es que no es lo mismo virtual que presencial para hacer ese cronograma entonces queda para el día lunes 8 de la mañana y hable con la teoría para que no saque el comunicado y lo coloque en el grupo de la JAL y lo y lo copie también, digamos, en el grupo de presidentes hay para hacerse que le gana para el mes de febrero. No hay otro día que no se vaya a hacer, sino el lunes 8 de la mañana. Listo.

7. APROBACIÓN DE ACTAS

INTERVIENE LA EDIL SARA JUANIAS RAMÍREZ, VICERESIDENTA COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- Se da lectura resumida del Acta 007, viernes 16 de enero 2026. **COMISIÓN PRIMERA DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Calle 22 sur No.1 - 40 este
Código Postal: 110411
Tel. 3636660 – Ext 0130
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

- Acta puesta en consideración por la presidente de la Comisión la cual son aprobadas por 05 honorables ediles presentes de la corporación.

- Se deja constancia que asisten 10 honorables ediles y edilesas.

Siendo las 10:18 a.m., doy por finalizada la **COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIA** de hoy 16 de enero de 2026 y se cita para mañana sábado 17 de enero a las 08:30 a.m.



SARA JUANIAS RAMIREZ
VICEPRESIDENTE DE LA COMISIÓN



GUILLERMO ANTONIO VELANDIA NIÑO
SECRETARIO DE LA COMISION

NOTA: LA ANTERIOR ACTA ES UNA SÍNTESIS DE LA SESIÓN, EL CONTENIDO DE LA MISMA SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO MAGNETOFÓNICO DE LA JAL, EL CUAL SE ENCUENTRA A DISPOSICIÓN DE QUIEN LO REQUIERA.

Calle 22 sur No.1 - 40 este
Código Postal: 110411
Tel. 3636660 – Ext 0130
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co